



Parkeerregulering stationsomgeving Best

Participatielogboek

Augustus 2026



1. Inhoud

- 1. Inhoud**
- 2. Participatieaanpak**
- 3. Afwegingen parkeerreguleringen**
- 4. Voorstel gemeente**
- 5. Opbrengsten inloopmoment 2 juni 2026**
- 6. Opbrengsten online vragenlijst**
- 7. Gesprek bewonersoverleggen**
- 8. Afwegingen en advies**

2. Participatieaanpak

Communicatie uitnodigingen

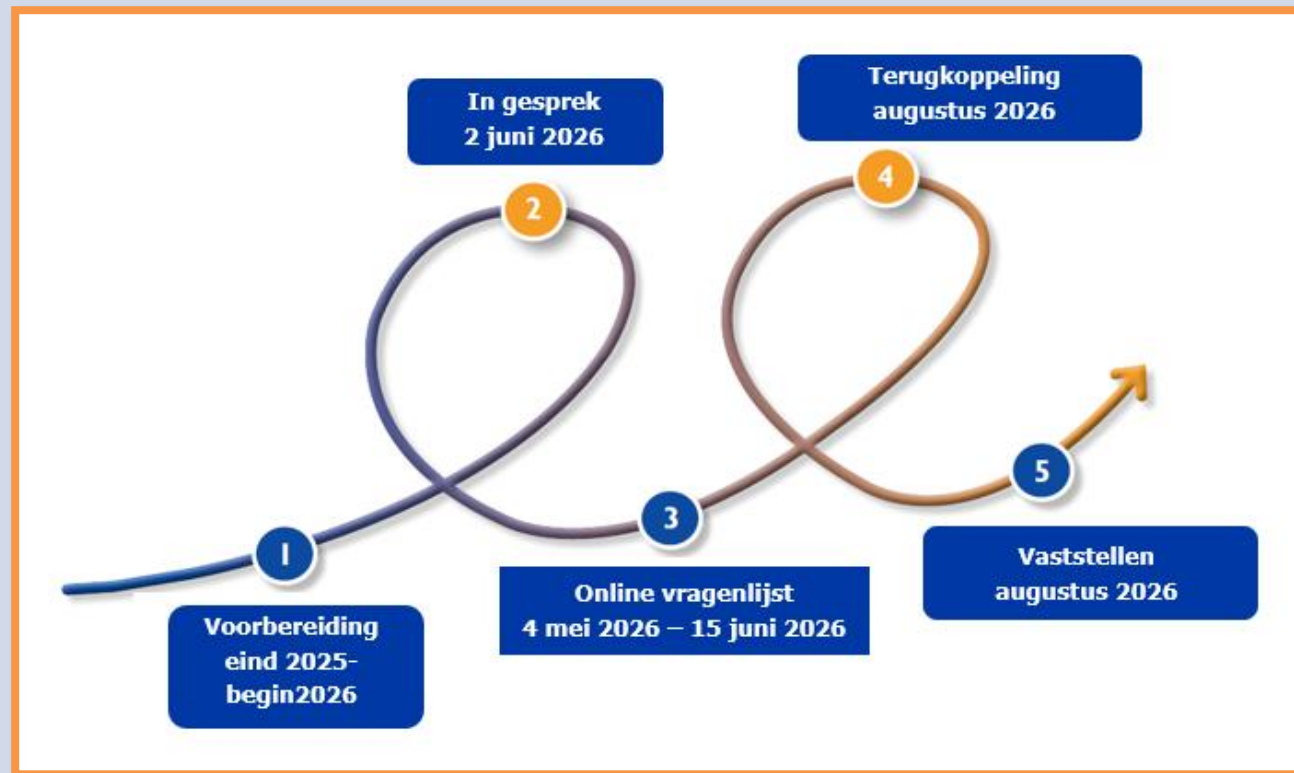
We hebben inwoners persoonlijk uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en de online vragenlijst. Er zijn 600 huis-aan-huis brieven verstuurd in het groot gebied rondom de stationsomgeving.

Daarnaast hebben wij via Groeiend Best, social media en de gemeentelijke website belanghebbenden uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en online vragenlijst. Ook de gemeenteraad heeft de uitnodiging ontvangen.

Waar kunnen belanghebbenden over meedenken?

Zij kunnen meedenken over de dagen en tijden van de blauwe zone en de grootte van het gebied.

Niet alles is mogelijk en kon meegenomen worden in de plannen. We koppelen via het participatielogboek terug wat we met je input hebben gedaan. Het participatielogboek versturen wij naar het college, de gemeenteraad en publiceren we op de website www.doemee.gemeentebest.nl.



3. Afwegingen parkeerreguleringen

BETAALD PARKEREN

Het doel is het weren van langparkeerders in de stationsomgeving. Wordt het doel behaald met het instellen van betaald parkeren?

Het invoeren van betaald parkeren is een van de vormen van parkeerregulering. Met de invoering van betaald parkeren is het niet langer mogelijk om gratis langdurig te parkeren. Het ontmoedigt langparkeerders, maar maakt het ook niet onmogelijk. Dit is afhankelijk van het tarief en de maximale parkeerduur, bijvoorbeeld niet langer dan 24 uur. De gemeente kan dat zelf bepalen. Het is wel mogelijk voor andere doelgroepen (bezoekers stationsgebied) om te parkeren, zolang zij betalen. Op deze manier wordt de parkeercapaciteit goed benut, omdat er dubbelgebruik kan worden toegepast.

Tarieven en werking betaald parkeren

Voor een optimaal effect van betaald parkeren is de hoogte van het tarief zeer belangrijk. Er zijn diverse mogelijkheden om met het tarief en de parkeerduur invloed te hebben op het parkeergedrag.

- Is het tarief laag dan ontstaat er een overweging bij de langparkeerders om toch te parkeren binnen het gebied, omdat de kosten lager zijn dan bijvoorbeeld parkeren nabij Eindhoven Airport;
- Is het tarief hoog dan is dit nadelig voor bezoekers omdat deze een hoger tarief betalen. Ook voor klanten van ondernemers in het stationsgebied is een hoger tarief nadelig;
- Het is mogelijk om een flexibel tarief in te voeren. Dit is een tarief waarbij er in de eerste 2 uren bijvoorbeeld een lager tarief geldt en na deze 2 uur een hoger tarief van toepassing is. Dit geeft ruimte aan bijvoorbeeld bezoekers en klanten van ondernemers om tegen een gunstig tarief te parkeren voor 2 uur;
- Ook kan er gewerkt worden met een parkeerduurbepanking. Dit houdt in dat er betaald parkeren geldt en parkeerders maximaal 2 uur mag parkeren. Na deze 2 uur moet de auto ook daadwerkelijk weg zijn. Voor bezoekers en klanten van ondernemers is dit niet handig. Zodra zij over de 2 uur geparkeerd hebben, moeten ze ook daadwerkelijk vertrekken.

Andere aandachtspunten zijn onder meer het waterbedeffect, ook wel uitwijkgedrag genoemd. Om betaald parkeren te ontwijken, zijn mensen vaker bereid een grotere afstand te lopen naar een parkeerplaats waar vrij geparkeerd kan worden. Dit kan ertoe leiden dat mensen verder de woonwijk intrekken om gratis te parkeren en hiervoor ook bereid zijn om een langere afstand te lopen.

Ook kan het voor inwoners en bezoekers verwarrend zijn om meerdere vormen van parkeerregulering binnen een gebied te hebben. Dit is het geval als er betaald parkeren in combinatie met de bestaande blauwe zone zou zijn. Ook eventuele toepassing van een flexibel tarief of een parkeerduurbepanking kan tot verwarring leiden bij de inwoners en bezoekers.

Wat zijn de voor- en nadelen voor de bewoners en bezoekers Er wordt met betaald parkeren minder lang geparkeerd, waardoor er meer parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers beschikbaar zijn. Bewoners moeten een ontheffing kopen om vrijgesteld te worden van betaling. (aan deze ontheffing zitten regels en kosten verbonden + ontheffing geeft geen garantie op parkeerplaats dichtbij). Het is mogelijk dat er meer aanvragen voor ontheffingen zijn dan er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit is zeker het geval wanneer huishoudens meerdere auto's hebben. Hierbij kan het voorkomen dat niet alle bewoners een parkeerplaats dichtbij de woning beschikbaar hebben. Bezoekers van de bewoners kunnen parkeren tegen een goedkoper tarief via een bezoekersvergunning of via een app. Dit betekent wel dat de bezoekers moeten betalen, waardoor zij mogelijk minder lang blijven.	Wat zijn de voor- en nadelen voor ondernemers Voor ondernemers zorgt betaald parkeren voor meer vrije parkeerplaatsen voor klanten. Aan de andere kant is het mogelijk dat klanten een andere vestiging/winkelgebied kiezen met vrij parkeren of een ander/goedkoper parkeerregulering.
Wat zijn de gevolgen	De invoering van betaald parkeren genereert inkomsten voor de gemeente. Deze inkomsten kunnen worden geïnvesteerd in de verbetering van de infrastructuur of het onderhoud van de openbare ruimte. De kosten voor de invoering van betaald parkeren zijn fors. Dit heeft met de parkeermeters te maken die geplaatst moeten worden binnen het gebied. De richtlijnen geven aan dat er gemiddeld 2 per straat aanwezig moeten zijn (1 per 100 meter). Dit betekent de aanschaf en onderhoud van een veel parkeermeters. Naast de parkeermeters dient er ook bebording te worden opgehangen. Handhaving van betaald parkeren kan leiden tot extra administratieve en personele kosten voor de gemeente. Bij betaald parkeren kan gehandhaafd worden door kaartjes/kenteken (bij gebruik app) te controleren of er kan gebruikt gemaakt worden van een scanauto. Er is binnen de gemeente geen scanauto aanwezig en de aanschaf hiervan is prijzig.

Blauwe zone met parkeerschijf

Het doel is het weren van langparkeerders in de stationsomgeving. Wordt het doel behaald met het instellen van een blauwe zone?

De blauwe zone voorkomt dat auto's langdurig in de buurt geparkeerd staan, doordat de parkeerduur wordt beperkt (bijvoorbeeld tot 2 uur). Dit zorgt ervoor dat bewoners een grotere kans hebben om een parkeerplek te vinden. Langparkeren wordt op de manier onmogelijk gemaakt door de parkeerduur. Omdat de parkeerduur is beperkt, zorgt een blauwe zone voor doorstroming van verkeer. Dit voorkomt dat parkeerplaatsen bezet blijven door auto's van niet-bewoners.

Mogelijkheden blauwe zone

Met de blauwe zone is het mogelijk om met venstertijden en parkeerduur invloed te hebben op het parkeergedrag. Zo is het mogelijk om:

- Venstertijden te bepalen waarin men de parkeerschijf moet gebruiken (bijvoorbeeld alleen op werkdagen tussen 8:00-16:00)
- Parkeerduur te bepalen (hoe lang mag er geparkeerd worden, dit is standaard 2 uur, maar is door de gemeente zelf te bepalen).

Wat zijn de voor- en nadelen voor de bewoners en bezoekers

De blauwe zone zorgt ervoor dat langparkeren niet meer mogelijk is. Dit zorgt voor meer beschikbare parkeerruimte voor bewoners en bezoekers. Bewoners kunnen een betaalde ontheffing aanvragen voor de blauwe zone, zodat zij zonder parkeerschijf kunnen parkeren.

Ook bij deze variant is het mogelijk dat er meer aanvragen zijn voor een ontheffing dan dat er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit is zeker het geval wanneer huishoudens meerdere auto's hebben. Hierbij kan het voorkomen dat niet alle bewoners een parkeerplaats krijgen in de wijk. Het is mogelijk om de venstertijden gunstig in te stellen voor bewoners, zodat een ontheffing niet altijd noodzakelijk is. Bijvoorbeeld de venstertijden instellen van ma t/m vr van 9:30 – 17:00. De meeste bewoners werken op deze dagen en zijn weg wanneer de blauwe zone van kracht is. Wanneer zij terugkomen van werk kunnen zij parkeren zonder gebruik te hoeven maken van de parkeerschijf (uitgaande van gemiddelde werktijden tussen 7:00-17:00). Omdat de blauwe zone overdag actief is, worden de langparkeerders wel geweerd.

Voor bezoekers is de blauwe zone ook een gunstige vorm van parkeerregulering.

Wat zijn de voor- en nadelen voor ondernemers

Voor ondernemers is de blauwe zone ook een gunstige vorm van parkeerregulering. Door de blauwe zone is langparkeren niet mogelijk en is er vaak parkeerruimte beschikbaar voor klanten. Ook hoeven klanten niet te betalen wat deze doelgroep niet ontmoedigt om naar de winkels te komen. Wel is er sprake van een parkeerduur wat klanten kan beperken als ze voor een langere periode willen winkelen.

Bezoekers kunnen met de parkeerschijf parkeren zonder te hoeven betalen. Afhankelijk van de dagen en tijden waarop de blauwe zone geldig is, kan bezoek ook langer dan 2 uren parkeren (wanneer de blauwe zone niet geldig is).	
Wat zijn de gevolgen	De parkeerruimte wordt met de blauwe zone optimaal gebruikt door bewoners/bezoekers en klanten van winkels. Daarnaast is er binnen het centrumgebied en stationsgebied een vorm van parkeerregulering wat voor eenheid en duidelijkheid zorgt. Zowel de bewoners, bezoekers en klanten zijn goed bekend met de blauwe zone. Ook het waterbedeffect is met een blauwe zone beperkt. Dat wil zeggen dat parkeerders minder snel gaan uitwijken naar andere wijken omdat blauwe zone nog steeds gratis is. Het in gebruik name en het onderhoud van de blauwe zone is goedkoop in vergelijking met systemen zoals vergunningparkeren en betaald parkeren. Er is geen noodzaak voor nieuwe complexe vergunningen, administratie of de aanschaf van parkeermeters, wat de kosten voor de gemeente verlaagt. Het handhaven van de blauwe zone is eenvoudiger dan systemen met vergunningen of betaald parkeren, omdat er geen gedetailleerde administratie vereist is en de parkeerduur duidelijk wordt aangegeven via de parkeerschijf zelf. Er kunnen wel extra kosten ontstaan voor handhaving en toezicht. Boa's moeten regelmatig controleren of de parkeerschijven goed worden gebruikt en of auto's zich aan de regels houden, wat extra administratieve en personele kosten met zich meebrengt.

Vergunningparkeren		
Het doel is het weren van langparkeerders in de stationsomgeving. Wordt het doel behaald met het instellen van vergunningparkeren?	Vergunningparkeren zorgt ervoor dat alleen bewoners en hun bezoekers gebruik kunnen maken van de parkeerruimte in de wijk. Dit verhoogt de kans dat bewoners altijd een plek in hun directe omgeving kunnen vinden, zonder dat deze bezet wordt door niet-omwonenden (dit is niet gegarandeerd). Omdat niemand anders gebruik kan maken van de parkeerruimte is dubbelgebruik van deze parkeerplaatsen niet mogelijk	
Wat zijn de voor- en nadelen voor de bewoners en bezoekers	Zoals aangegeven zorgt vergunningparkeren ervoor dat alleen bewoners en hun bezoekers gebruik kunnen maken van de parkeerruimte in de wijk. Bewoners moeten vergunning aanvragen (waaraan kosten zijn verbonden), wat zeker bij meerdere auto's per huishoudens flink kan oplopen. Daarnaast is het mogelijk dat er meer aanvragen voor een vergunningen zijn dan er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit is zeker het geval wanneer huishoudens meerdere auto's hebben. Hierbij kan het voorkomen dat niet alle bewoners een parkeerplaats krijgen in de wijk. Er is dan geen uitwijkmogelijkheid om de auto te parkeren en moet er buiten de vergunningszone worden geparkeerd, wat bij andere woonstraten voor verhoogde parkeerdruk zorgt. Bezoekers van bewoners kunnen moeite hebben met parkeren als er geen afspraken zijn voor bezoekersparkeren. Wanneer dit systeem er niet is, moeten bezoekers buiten de vergunningszone parkeren. Dit leidt tot lange loopafstanden of dat bezoek minder vaak komt. Wanneer er wel afspraken zijn voor bezoekersparkeren is (betaald parkeren of tijdelijke vergunning via bewoner) zitten hier kosten aan verbonden. Dit betekent dat bezoek vaak moet betalen om te kunnen parkeren in de wijk.	
Wat zijn de voor- en nadelen voor ondernemers	Voor ondernemers zitten er veel nadelen aan vergunningparkeren, omdat hun medewerkers en klanten geen gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen. Medewerkers moeten ergens anders parkeren en het vergunningensysteem kan ontmoedigend werken voor klanten.	
Wat zijn de gevolgen	Een van de aandachtspunten is het waterbedeffect, ook wel uitwijkgedrag genoemd. Om vergunningparkeren te ontwijken, zijn mensen bereid een stukje te lopen naar een parkeerplaats waar vrij geparkeerd kan worden. Vergunningparkeren schrikt langparkeerders sneller af dan bijvoorbeeld betaald parkeren en mensen zijn minder bereid langere afstanden te lopen voor een parkeerplaats waar lang parkeren mogelijk is ten opzichte van betaald parkeren.	

	De kosten van vergunningen (en eventuele boetes voor misbruik) zijn voor de gemeente. Deze inkomsten kunnen vervolgens worden geïnvesteerd in bijvoorbeeld infrastructuurverbeteringen of andere gemeentelijke projecten. Het invoeren van vergunningparkeren vereist investeringen in de administratie, het systeem voor vergunningverlening, en het handhaven van de parkeerregels. Dit kan aanzienlijke kosten met zich meebrengen voor de gemeente.
--	---

4. Voorstel gemeente: blauwe zone

Na het inzichtelijk brengen van de verschillende vormen van parkeerregulering en hoe deze gebruikt worden, blijkt de blauwe zone de beste optie. Onder meer door de voordelen die de blauwe zone biedt ten opzichte van de andere parkeerregimes, zowel voor bewoners als bezoekers, en de relatief lage kosten en eenvoudige handhaving. Ook sluit een blauwe zone goed aan bij het bestaande parkeerregime in het centrum en zorgt dit voor eenheid en duidelijkheid.

De blauwe zone biedt een goede oplossing voor het beperken van lang parkeren. In tegenstelling tot vergunningparkeren en betaald parkeren, waar bewoners vaak geconfronteerd worden met hoge kosten voor vergunningen en beperkte beschikbaarheid van parkeerplaatsen, biedt de blauwe zone directe toegang tot parkeerruimte voor zowel bewoners als bezoekers. Voor bewoners betekent dit dat ze altijd de mogelijkheid hebben om een parkeerplek te vinden, zonder dat ze zich zorgen hoeven te maken over vergunningen of betaald parkeren. Voor bezoekers is het parkeren eenvoudig en goedkoop, omdat ze de parkeerschijf slechts hoeven in te stellen voor een beperkte tijd, wat hun toegang vergemakkelijkt zonder hoge parkeerkosten. De venstertijden (dagen en tijden waarop de blauwe zone geldt) kunnen worden bepaald.

Voor ondernemers biedt de blauwe zone, in tegenstelling tot vergunningparkeren, waarbij alleen bewoners en hun gasten kunnen parkeren, meer parkeerruimte aan hun klanten. Klanten kunnen een beperkte tijd gratis parkeren, wat de toegankelijkheid vergroot en bijdraagt aan de economische activiteit.

De parkeerschijfzone vereist relatief eenvoudige handhaving in vergelijking met vergunningparkeren of betaald parkeren. Er is geen gedetailleerde administratie nodig voor het uitdelen van vergunningen, geen parkeerautomaten en geen ingewikkelde administratie voor vergunninghouders. Dit verlaagt de kosten voor de gemeente en maakt het beheer van het parkeersysteem overzichtelijker.

VOORSTEL GEMEENTE INVOEREN BLAUWE ZONE:

- **Parkeerregels blauwe zone zoals in het centrum aanhouden:**
 - **Van maandag tot en met zaterdag.**
 - **Van 09.30 – 18.00 uur.**
- **Ontheffingen mogelijk uitbreiden naar 2 per adres. Als er een eigen oprit aanwezig is, is 1 ontheffing mogelijk.**
- **Kosten voor één ontheffing is €144,00 voor 5 jaar.**

Voorstel blauwe zone gebied van de gemeente



Wens blauwe zone gebied belanghebbenden



Groen: dit gebied uitbreiden met blauwe zone
Rood: in dit gebied geen blauwe zone invoeren

Opbrengsten informatiebijeenkomst

Samenvatting van de ontvangen reacties over de blauwe zone

REACTIES IN ÉÉN OOGOPSLAG



134+

Reacties van inwoners



87+

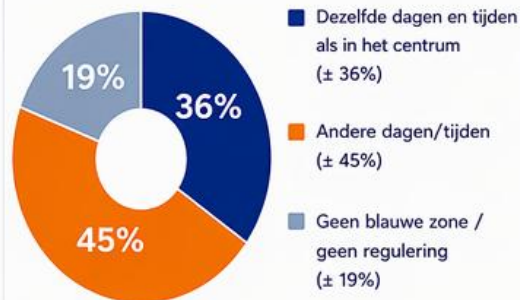
Unieke straten
vertegenwoordigd



Zeer veel betrokkenheid.

Inwoners dachten mee over
gewenste tijden, dagen en
het gebied.

BLAUWE ZONE: GEWENSTE REGELING



(Gebaseerd op totaal aantal reacties)

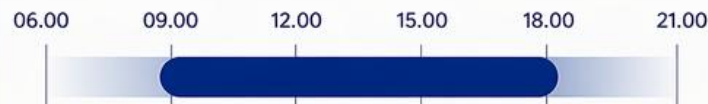
GEWENSTE TIJDEN



Meest genoemde dagen
Maandag t/m vrijdag
(en in enkele gevallen
ook zaterdag)



Meest genoemde tijden
Voorkeuren lopen uiteen
van kort parkeren tot
ruimere venstertijden



Meest genoemde vensters:

06.00 – 11.00 | 09.30 – 18.00 | 07.00 – 21.00

WAT INWONERS BELANGRIJK VINDEN



Maatwerk en ontheffingen

Vraag om voldoende ontheffingen per huishouden, gratis ontheffing voor bewoners en medewerkers, en maatwerk voor thuiswonende kinderen, mantelzorg en zorgpersoneel.



Kosten

Veel inwoners vinden dat parkeren voor bewoners gratis moet zijn of tegen lage kosten.



Parkeerdruk en beschikbaarheid

Zorgen over te weinig parkeerplaatsen, uitwijkgedrag naar omliggende straten en behoefte aan meer plekken, vooral voor NS-reizigers en bezoekers.



Tijden en handhaving

Wensen voor verschillende tijdsvensters, handhaving op lang parkeren en ook in avonden en weekenden.



Specifieke situaties

Aandacht voor caravans en aanhangers, elektrisch laden, evenementen (zoals kermis) en bedrijven/zorginstellingen.



Uitbreiding blauwe zone

Veel reacties op het uitbreiden van het blauwe zone gebied met de straten: Spoorweglaan, De Berk, Salderes, Acacia, Prunus en Kerkstraat.

INFORMATIEBIJEENKOMST INWONERS



Welkom!

We geven u vandaag informatie over de nieuwe parkeerregels in de stationsomgeving. Wij horen vandaag graag uw mening over de plannen.

U kunt informatie over de volgende onderwerpen krijgen:

- ✓ Waarom deze parkeerregels?
- ✓ Wat gaat er gebeuren?
- ✓ Wanneer en tijden noot?
- ✓ Waar kunt u uw mededelen?
- ✓ Individuele conen in de blauwe zone
- ✓ Welke kosten voor de ontheffing?
- ✓ Wat gebeurt er met uw reactie?



OVERIGE OPMERKINGEN



Pleidooi voor P+R
en extra parkeer-
voorzieningen
nabij het station.



Bereikbaarheid voor
minder validen en
senioren is een
aandachtspunt.



Wens voor bezoek-
regeling: bezoekers-
kaarten, app of
dagkaarten.



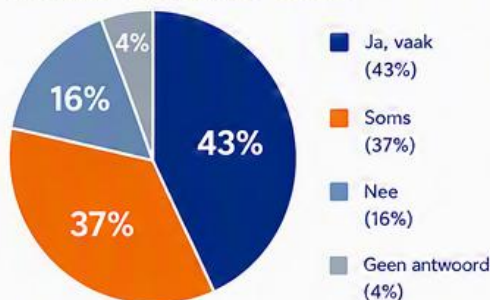
Suggesties voor
betere verkeers-
doorstroming en
veiligheid.

Opbrengsten online vragenlijst

Deze heeft van 4 mei 2026 - 15 juni 2026 uitgestaan.

Aantal deelnemers: 210

ERVAAR JE OP DIT MOMENT PARKEERDRUKTE IN HET GEBIED?



OP WELKE TIJD ZOU DE BLAUWE ZONE MOETEN GELDEN?



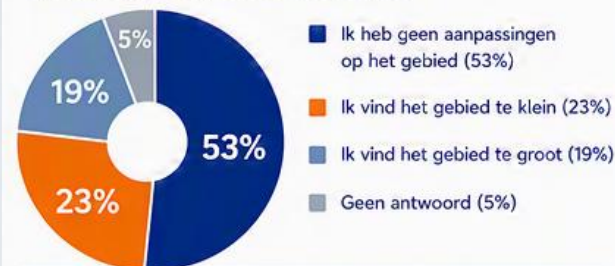
Meeste inwoners kiezen voor dezelfde tijden als in het centrum.

OP WELKE DAGEN ZOU DE BLAUWE ZONE MOETEN GELDEN?



Meest gekozen: Maandag t/m zondag.

WAT VIND JE VAN HET VOORGESTELDE UITBREIDING VAN DE BLAUWE ZONE?



Meest genoemde toelichtingen:

- Te klein: te veel langparkeerders uit omliggende straten, koopavonden en vakantieparkeerders.
- Te groot: uitbreiding niet nodig, weinig overlast, liever parkeergarage of andere oplossingen.

WAT IS JE RELATIE MET HET VOORGESTELDE BLAUWE ZONE GEBIED?



WAT SPEELT ER VOLGENS INWONERS? (MEEST GENOEMDE THEMA'S IN TOELICHTINGEN)



PUNTEN UIT TOELICHTINGEN



ANDERE SUGGESTIES VAN INWONERS



Blauwe zone altijd actief controleren.



Gebruik een parkeerapp voor bezoekers en bewonerskorting.



Zorg voor goede busverbindingen en fietsvoorzieningen.



Denk aan ontheffingen voor zorgpersoneel en thuiszorg.



Neem belangrijke straten op in de blauwe zone, zoals Spoorweglaan.



Blijf in gesprek met bewoners en ondernemers over effecten en oplossingen.

Technische fout website online vragenlijst

Tijdens het uitzetten van de online vragenlijst voor parkeerregulering heeft zich een technische fout bij de website voorgedaan. Hierdoor zijn de reacties die tussen 27 mei 2026 om 17.00 uur en 28 mei 2026 om 22.00 uur zijn ingevuld, mogelijk niet volledig opgeslagen. Bij deze reacties zijn alleen de antwoorden van de laatste pagina bewaard gebleven. Antwoorden op eerdere pagina's zijn helaas verloren gegaan en kunnen niet worden hersteld.

De fout is sinds 28 mei 2026 om 22.00 uur opgelost. Alle reactie werden vanaf dat moment weer volledig opgeslagen. Hoewel dit mogelijk maar om een beperkt deel van de reacties gaat, vinden we het belangrijk om hier open en transparant over te zijn.

7. Gesprek bewonersoverleggen

Datum: maandag 15 juni 2026

Aanwezig gemeente: projectleider stationsomgeving, Senior beleidsmedewerker mobiliteit , communicatieadviseur

Aanwezig bewonersoverleggen: Naastenbest, Dijkstraten en Salderes

Tijdens het gesprek heeft de gemeente de opbrengsten van de inloopbijeenkomst en de online vragenlijst teruggekoppeld. We hebben per thema gekeken of er nog toevoegingen of aandachtspunten nodig zijn. Hieronder ziet u een samenvatting van dit gesprek.

1. Parkeren en blauwe zone

Dagen en tijden

- Zorg dat je juiste afwegingen maakt voor de juiste doelgroep. In de huidige blauwe zone in het centrum heb je ingericht voor de winkels. De blauwe zone in de stationsomgeving is gericht op het weren van langparkeerders.
- Voorstel om verschillende regels per gebied te maken.
- Voorstel bewonersoverleggen:
 - Maandag t/m vrijdag
 - Tijden ongeveer tussen 09.30 en 17.00 uur

Ontheffingen

- Een ontheffing kost €144 per 5 jaar.
- Dit bedrag is vastgesteld door de gemeenteraad.
- Aanpassen kan alleen via een nieuw besluit van de raad.
- Vraag vanuit bewoners: kan dit bedrag omlaag? Gemeente gaat dit bestuurlijk overleggen.

Bezoekersregeling

- Bewonersoverleggen zijn positief over een bezoekersregeling. Gemeente gaat de mogelijkheden onderzoeken.

2. Gebied en uitbreiding

- Er is gesproken over uitbreiding naar wijk Salderes.
- Bewonersoverleg staan positief tegenover een blauwe zone uitbreiding in de Salderes, vooral in:
 - Spoorweglaan
 - De Berk

- Andere straten worden eerst meegenomen in het monitoringsgebied.
- Aanpassing voorgesteld:
 - Een deel van de Johannes Vermeerstraat eruit halen
 - Wel blijven volgen in het monitoringsgebied

Monitoringsgebieden

- Dijkstraten
- Achter de Johannes Vermeerstraat
- Delen van Salderes

3. Planning en besluit

Verkeersbesluit

- De planning is dat het college het besluit neemt voor de zomervakantie.
- Daarna kan de blauwe zone worden ingevoerd.
- De definitieve startdatum volgt nog.

Rekening houden met ontwikkelingen

- Er moet rekening worden gehouden met werkzaamheden bij Eindhoven Airport:
 - Sluiting van Eindhoven Airport vanaf februari 2027 tot half juli 2026, ongeveer 6 maanden.

4. Praktische situaties

Caravan en camper

- Er wordt nog gekeken naar:
 - Regels
 - Mogelijkheden voor ontheffing

Elektrische auto's

- Laadpunten vallen buiten de blauwe zone.
- Auto mag daar alleen staan om op te laden.
- Wisselen tussen auto's met één ontheffing is lastig bij laden op eigen terrein. Gemeente gaat de mogelijkheden bekijken.

5. Bedrijven en instellingen

- Voor bedrijven en zorginstellingen gaat de gemeente de mogelijkheden onderzoeken.

6. Overige aandachtspunten

- **Parkeerplaats TCN:**
 - Is privéterrein
 - Wordt geen blauwe zone
- **Stationsgebied en bouw:**
 - Parkeren moet zoveel mogelijk op het bouwterrein gebeuren
 - Niet in omliggende wijken
 - Er wordt een aparte parkeerplek voor bouwverkeer gemaakt tijdens de bouw

7. Vervolg en participatie

- Er komt nog een apart gesprek met bewonersoverleg Naastenbest
- Dit gaat over:
 - de parkeergarages in de stationsomgeving

Kort samengevat

- Er is brede steun voor een blauwe zone, met aandacht voor maatwerk.
- Bewoners willen duidelijkheid over kosten, regels en gebied.
- Belangrijke aandachtspunten zijn parkeerdruk, bedrijven en toekomstige ontwikkelingen.



8. Afwegingen en advies

Aan de hand van alle opbrengsten uit de participatiemomenten heeft de gemeente de input afgewogen en is er een advies uitgekomen. Dit advies leggen wij voor aan het college. U leest de afwegingen en het advies hieronder.

Dagen

Uit de participatie is vooral naar voren gekomen dat bewoners niet op zaterdag een blauwe zone gebied willen. We begrijpen de zorgen van bewoners en voeren de blauwe zone in van maandag tot en met vrijdag zoals een groot deel van de participanten wenst.

Tijden

Uit de participatie blijkt dat de inbreng over de tijden dat de blauwe zone moet gelden erg verschilt. De gemeente heeft besloten om dezelfde tijden als in het centrum aan te houden namelijk van 09.30 – 18.00 uur. Omdat we hiermee de parkeerregulering in Best gelijk houden.

Gebied

Het verzoek van omwonenden is om het gebied uit te breiden richting de wijk Salderes. We gaan niet het hele gebied dat de omwonenden voorstellen meenemen in de uitbreiding van de blauwe zone. We beginnen met het invoeren van de blauwe zone aan de Spoorweglaan en de Berk. De Acacia, Prunus, Salderes en Kerkstraat worden meegenomen als monitoringsgebied. Omdat onder andere de Acacia vanaf de Spoorweglaan niet direct met de auto te bereiken is. We gaan de komende tijd monitoren of het invoeren van de blauwe zone aan de Spoorweglaan en de Berk voldoende is. Mocht dat niet het geval zijn dan kunnen we het blauwe zone gebied uitbreiden. Dit gaat in overleg met de bewoners.

Ontheffingen

In het centrumgebied mogen bewoners 1 ontheffing aanvragen. Voor dit gebied willen wij bewoners de mogelijkheid gegeven om maximaal 2 betaalde ontheffingen aanvragen. Met een ontheffing parkeren bewoners zonder tijdslimiet. We gaan het college voorstellen:

- Per adres zijn maximaal 2 betaalde ontheffingen mogelijk
- Als bewoners een eigen oprit heeft is maximaal 1 betaalde ontheffing mogelijk
- De kosten voor leges zijn €144,00 voor 5 jaar

Dit zijn legeskosten. Dat zijn kosten voor het aanvragen en regelen van de ontheffing. De gemeenteraad heeft deze kosten vastgesteld. In het centrum betalen bewoners al langere tijd voor een ontheffing. Met deze regeling zorgen we dat de regels in Best gelijk zijn.

Kosten zijn op basis van de huidige legesverordening, kan in de toekomst wijzigen

Extra aandachtspunten

- **Gesprek Archipel**

Gemeente heeft een goed gesprek gehad met vertegenwoordigers met Archipel. Zij hebben hun zorgpunten toegelicht, deze punten gaan voornamelijk over parkeren. De gemeente gaat in beeld brengen of er mogelijke oplossingen zijn op korte termijn. De lange termijn oplossingen worden meegenomen in de Visie Dorpsplein en omgeving.

- **Parkeren voor werknemers van ondernemers in het uitbreidingsgebied**

Met de uitbreiding van de blauwe zone neemt het aantal beschikbare langparkeerplaatsen in en rondom het station af. Dat geldt niet alleen voor langparkeerders zonder bestemming in het gebied, maar kan ook gevolgen hebben voor ondernemers en medewerkers die nu langdurig in de openbare ruimte parkeren. Voor ondernemers bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren in de twee gemeentelijke parkeergarages. Daarmee is er op dit moment een alternatief beschikbaar, maar het is de vraag of deze capaciteit op termijn voldoende blijft wanneer de parkeerdruk in het centrum verder toeneemt of wanneer de behoefte van ondernemers verandert. Daarom is het belangrijk om breder te kijken naar een toekomst vaste parkeeroplossing voor ondernemers in het centrum. Dit kan worden meegenomen in de verdere uitwerking van de visie Dorpsplein, zodat parkeren voor ondernemers niet alleen binnen deze maatregel wordt gezien, maar onderdeel wordt van een integrale afweging over bereikbaarheid, leefbaarheid en de inrichting van het centrumgebied.

- **Opladen elektrische auto in blauwe zone gebied**

Net als in de overige blauwe zones wordt bij parkeerplaatsen met een laadpaal geen blauwe streep aangebracht. Bestuurders die hun elektrische auto aan het opladen zijn, hoeven daarom geen parkeerschijf te gebruiken. Deze uitzondering geldt alleen zolang het voertuig daadwerkelijk laadt.

- **Parkeren caravan en camper**

Voor caravans en aanhangers geldt geen parkeerschijfplicht binnen de blauwe zone. Wel geldt voor caravans een beperkte parkeerduur op grond van de APV. Dit betekent dat een caravan niet onbeperkt op de openbare weg mag blijven staan. Voor campers geldt wél een parkeerschijfplicht wanneer zij parkeren binnen de blauwe zone.

- **Invalide parkeren**

voor mensen met een gehandicaptenparkeerkaart geldt een ontheffing van de blauwe zone. Zij mogen, als ze hun gehandicaptenkaart zichtbaar in de auto leggen, onbeperkt parkeren in een blauwe zone gebied.

